8. Daň z příjmu PO, daň silniční, daň z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitých věcí

Daň z příjmu právnických osob

* Poplatníci daně jsou osoby, které nejsou fyzickými osobami.
* Od daně se osvobozuje centrální banka české republiky.
* Poplatníci daně už jsou současně plátci daně.
* Zdaňovací období je kalendářní rok nebo hospodářský rok.
* Sazba daně je 19 %, u základních investičních fondů 5 % a u fondů penzijních společností 0 %
* Předmětem daně jsou výnosy z veškeré činnosti a nakládání s majetkem, kromě jmenovitých výjimek.
* Základ daně je zisk, který zjistíme z účetnictví tak, že vypočítáme

Výnosy – náklady = výsledek hospodaření

Daň silniční

* Předmětem daně jsou silniční motorová vozidla používaná k podnikatelské činnosti.
* Poplatníkem i plátcem daně je majitel vozidla uvedený v technickém průkazu vozidla.
* Sazba daně
* U osobních automobilů závisí na objemu válců v motoru
* U nákladních automobilů závisí na hmotnosti vozidla a počtu náprav
* Zdaňovací období je kalendářní rok, přičemž podnikatel může platit zálohy, a dokonce ledna následujícího roku je vyúčtovat.
* Používá-li pro služební cestu své vozidlo zaměstnanec, může podnikatel využít paušální denní sazbu daně.

Daň z nabytí nemovitých věcí

* Tato daň byla v polovině roku 2020 zrušena.

Daň z nemovitých věcí

* Daň z nemovitých věcí je spojena s vlastnictvím nemovité věci.
* Jejím plátcem i poplatníkem je majitel nemovité věci evidovaný na katastrálním úřadě k prvnímu dni kalendářního roku.
* U pronajatých pozemků je od roku 2005 poplatníkem v určených případech nájemce.
* Zdaňovací období je kalendářní rok, tuto daň musí majitel každý rok do konce května uhradit finančnímu úřadu.
* Tato daň má 2 části
* Daň z pozemku – základem je cena pozemku dle vyhlášky a forma využívání pozemků u zemědělské půdy a lesů, u stavebních pozemků je to rozloha pozemku.
* Daň ze staveb a jednotek – základem je půdorys nadzemní části stavby v m a sazba závisí i na poloze stavby.

Přímé daně

* Daň z příjmu fyzických osob a právnických osob
* Daň z nemovitých věcí
* Daň silniční

Nepřímé daně

* Daň z přidané hodnoty
* Daně spotřební
* Daně energetické
* Daň z hazardních her